

**MIEJSCOWY PLAN TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE
PIERWOSZÓW
MPZP PIERWOSZÓW IV**

**UCHWAŁA NR.V/XXVI/152/09
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
Z DNIA 29.04.2009**

**OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
NR 106 Z DNIA 22 czerwca 2009 POZ. 2179**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Joanna Mierzejewska
mgr inż. Damian Draguła
mgr inż. Marcin Alter

MIEJSCOWY PLAN TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE
PIERWOSZÓW
MPZP PIERWOSZÓW IV

UCHWAŁA NR V/XXVI/152/09
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
Z DNIA 29 kwietnia 2009 r.

OPUBLIKOWANA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
NR *106* Z DNIA *22 czerwca 2009* POZ. *2179*

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr inż. arch. Joanna Mierzejewska
mgr inż. Damian Draguła
mgr inż. Marcin Alter

Przewodniczący
RADY GMINY
W. Wyrwas
Tadeusz Wyrwas

WROCLAW 2009

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w obrębie PIERWOSZÓW zwanego dalej MPZP PIERWOSZÓW IV**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr nr V/XVII/98/08 z dnia 04 czerwca 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Pierwoszków, zwanego dalej MPZP PIERWOSZÓW IV, po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu planu z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wisznia Mała przyjętym uchwałą nr III/XII/76/99 z dnia 15 grudnia 1999 r., Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Pierwoszków, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały - zwany dalej w skrócie **MPZP PIERWOSZÓW IV**.

§ 2

Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

1. rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, obowiązującego w zakresie:
 - 1) granic obszaru objętego planem,
 - 2) funkcji terenów,
 - 3) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
 - 4) stref ochronnych od napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia,
 - 5) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 6) granicy strefy ochrony lasu;
2. zasad zagospodarowania terenów określonych w rozdziale II niniejszej uchwały.
3. zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały.
4. zasad ochrony środowiska określonych w rozdziale IV niniejszej uchwały;
5. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określonych w rozdziale V niniejszej uchwały.
6. wysokości opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określonych w rozdziale VI niniejszej uchwały.

§ 3

Wskróć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** – należy przez to rozumieć **MPZP PIERWOSZÓW IV**, o którym mowa w § 1 uchwały;
2. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
3. **terenie** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem funkcji zgodnie z oznaczeniami graficznymi określonymi w legendzie;
4. **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu;
5. **funkcji wiodącej terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie większej niż 50% powierzchni działki lub większej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce;
6. **obiektach pomocniczych** – należy przez to rozumieć garaże, budynki gospodarcze oraz wiaty;
7. **obiektach infrastruktury towarzyszącej** – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, przyłącza infrastruktury technicznej oraz niezbędne urządzenia budowlane;
8. **wysokości budynków** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od powierzchni gruntu do kalenicy dachu lub najwyższego punktu konstrukcji budynku zgodnie z przepisem szczególnym;
9. **ilości kondygnacji** - należy przez to rozumieć ilość kondygnacji naziemnych nie licząc piwnic;

10. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami w obrysie ścian;
11. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć zewnętrzny obrys budynku, nie licząc schodów, gzymsów, dachów nad wejściem, okapów oraz balkonów i loggii;
12. **nieuciążliwych usługach w zabudowie mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć usługi nie powodujące żadnego dyskomfortu dla mieszkańców, nie emitujące hałasu, pyłów, gazów i uciążliwych zapachów: biura, usługi krawieckie, dziewiarskie, kosmetyczne, gabinety lekarskie, pracownie projektowe, itp,
13. **zorganizowanej działalności inwestycyjnej** - należy przez to rozumieć inwestycje obejmujące cały teren (obszar ograniczony na rysunku planu granicą terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej) i polegające na podziale terenu na działki budowlane, zgodnie z rysunkiem planu lub koncepcją zagospodarowania sporządzoną dla całego terenu oraz na kompleksowym uzbrojeniu terenu, poprzedzającym inwestowanie, staraniem i na koszt inwestora, co najmniej w drogi wewnętrzne, energie elektryczną, wodę i system odprowadzania ścieków.
14. **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć realizację jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego na jednej działce.

ROZDZIAŁ II ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4

Ustalenia ogólne w zakresie zasad zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Ustala się tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami składającymi się z oznaczeń literowych i cyfrowych,
 - 1) Oznaczenie cyfrowe oznacza kolejną liczbę porządkową terenu o tej samej funkcji,
 - 2) Oznaczenie literowe umieszczone za oznaczeniem cyfrowym oznacza funkcję terenu.
2. Ustala się następujące funkcje terenu:
 - 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) KDD - tereny publicznej komunikacji drogowej,
 - 3) KDW - tereny komunikacji drogowej - wydzielone obowiązujące drogi wewnętrzne,
3. W granicach planu obowiązują następujące ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
 - 1) Cały obszar objęty niniejszym planem stanowi teren zorganizowanej działalności inwestycyjnej – deweloperskiej, podzielonej na dwa obszary.
 - 2) Wszelkie działania inwestycyjne (projektowanie i realizacja) zostaną dokonane staraniem i na koszt inwestora :
 - a) podział terenu,
 - b) realizacja układu ulic wewnętrznych,
 - c) realizacja zaopatrzenia w media: wodę, energię elektryczną, odprowadzenie ścieków,
 - d) realizacja budynków mieszkalnych, wszystkich lub niektórych.,
 - 3) Określone w § 5 uchwały ustalenia, dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych odnoszą się do głównych połaci dachowych w nowych budynkach i obowiązują na co najmniej 60% powierzchni rzutu całego budynku w obrysie ścian zewnętrznych. Pozostałe 40% powierzchni rzutu budynku może być przekryte w inny sposób, bez zachowania określonego kąta nachylenia. Ustalenia dotyczące kąta nachylenia połaci dachowych nie dotyczą również budynków pomocniczych.
 - 4) Za zgodne z planem uznaje się realizację w dachach budynków mieszkalnych i usługowych: naczółków, lukarn, wykuszów dachowych - facjatek, okien połaciowych.
 - 5) Obowiązuje zakaz jaskrawej kolorystyki, ogrodzeń betonowych prefabrykowanych oraz lokalizowania urządzeń o gabarytach znacznie przewyższających gabaryty sąsiednich budynków;
 - 6) Obowiązują określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków, w odległości min.4,0m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolami: KDD, KDW, chyba, że na rysunku planu oznaczono inaczej;
 - 7) Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) Określone w planie minimalne powierzchnie wydzielanych działek, nie dotyczą działek przeznaczonych na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji;

Przewodniczący
RADY GMINY
Tadeusz Wyrwijs
Tadeusz Wyrwijs

§ 5

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, dla których obowiązują następujące ustalenia:

- a) Funkcja wiodąca terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;**
- b) Za zgodne z funkcją wiodącą terenu uznaje się:
 - a) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) lokalizację obiektów pomocniczych,
 - c) lokalizację obiektów infrastruktury towarzyszącej;
- c) Za zgodne z planem uznaje się ponadto:
 - a) lokalizację nieuciążliwych usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych,
 - b) lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wyłącznie wolnostojąca,
 - b) architektura nawiązująca do tradycyjnych form zabudowy wiejskiej,
 - c) budynki tynkowane, dopuszcza się wykończenia z cegły licowej, kamienia i drewna,
 - d) budynki mieszkalne do dwóch kondygnacji,
 - e) w dwukondygnacyjnym budynku - w drugiej kondygnacji poddasze użytkowe,
 - f) budynki mieszkalne o wysokości nie przekraczającej 10,0m,
 - g) wysokość obiektów pomocniczych max. 7,0 m,
 - h) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowych kątach nachylenia naprzeciwnych połaci dachowych, od 38° do 45°,
 - i) dopuszcza się dachy łamane, mansardowe, lukarny, daszki nad wejściem,
 - j) obowiązuje pokrycie budynków dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze cegły lub brązu,
 - k) dachy budynków pomocniczych, dwuspadowe, o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych, bez określenia kąta nachylenia połaci,
 - l) obowiązuje zakaz stosowania sidingu z tworzywa sztucznego,
 - m) obowiązuje zakaz ogrodzeń pełnych i betonowych,
 - n) powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki ,
 - o) powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki,
 - p) powierzchnia usług wbudowanych w budynkach mieszkalnych max. 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 5) obowiązuje podział na działki budowlane zgodny z rysunkiem planu, dopuszcza się korektę podziału przy zachowaniu dla nowych działek frontu działki o szerokości min. 20m i powierzchni działki nie mniejszej niż 900 m².

§ 6

**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
ustalenia ogólne**

1. Za zgodne z planem uznaje się poszerzenie ulic w liniach rozgraniczających wszędzie, gdzie jest to możliwe i poprawa wyposażenia ulicy ponad określone minimum.
2. Za zgodną z planem uznaje się lokalizację, w liniach rozgraniczających ulic, towarzyszących obiektów inżynierskich oraz niezbędnych urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.
3. Ulice wewnętrzne mogą być przekształcone w publiczne na zasadach określonych w porozumieniu pomiędzy właścicielem lub właścicielami i gminą.
4. W obrębie skrzyżowań dróg i ulic obowiązują, w miejscach określonych na rysunku planu, narożne ścieżki linii rozgraniczających (trójkąty widoczności) o wymiarach: 5m x 5m.
5. W obrębie terenów objętych planem ustala się obowiązek zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości wynikającej z rzeczywistych potrzeb ustalonych na etapie projektu budowlanego ale nie mniejszej niż: - 2 stanowiska postojowe na jeden budynek mieszkalny, w tym w garażu.
6. Realizacja ulic wewnętrznych w etapach,

Przewodniczący
RADY GMINY
Tomasz Wyrtas
Tomasz Wyrtas

- 1) w pierwszym etapie dojazd do działek budowlanych o szerokości min 6,0 m, na terenie sąsiadującym z działką o numerze ewidencyjnym 1/5 dopuszcza się szerokość ulicy w pierwszym etapie - 4,5m,
- 2) w drugim etapie realizacja ulic wewnętrznych o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych ulic.

§ 7**Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji**

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej - fragment ulicy dojazdowej**;
 - 2) Za zgodną z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację części ulicy klasy „D” – dojazdowej wraz z sieciami uzbrojenia podziemnego – pozostała część ulicy poza granicą obszaru objętego planem;
2. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDD**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny publicznej komunikacji drogowej - ulica kl. „D” – dojazdowa**;
 - 2) Za zgodną z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację ulicy klasy „D” – dojazdowej wraz z sieciami uzbrojenia podziemnego, w pierwszym etapie ciąg pieszo jezdny,
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu: szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, docelowo należy dążyć do szerokości 8,0-10,0m,
3. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KDW** do **5KDW**, dla których obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Wiodąca funkcja terenu: **tereny wewnętrznej komunikacji drogowej** ;
 - 2) Za zgodną z funkcją wiodącą terenu uznaje się: lokalizację nowej ulicy wewnętrznej wraz z sieciami uzbrojenia podziemnego;
 - 3) Zasady i standardy urządzania terenu:
 - a) Szerokość w liniach rozgraniczających: 1KDW – min. 10,0m, w pierwszym etapie realizacja części ulicy na terenie sąsiadującym z działką o numerze ewidencyjnym 1/5 – o szerokości min. 4,5m; 2KDW – min. 8,0m z placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu; 3KDW – min. 9,0m, w pierwszym etapie 7,0m, docelowo chodnik po stronie północnej; 4KDW i 5KDW – min. 8,0m z placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.
 - b) dopuszcza się ulice jednoprzestrzenne bez wydzielenia chodników i krawężników.

§ 8**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. W przypadku realizacji inwestycji na gruntach zdrenowanych wprowadza się obowiązek przebudowy systemu drenarskiego (po stosownych uzgodnieniach z właściwym organem do spraw melioracji).
2. Wszelkie uszkodzenia systemu drenarskiego w trakcie prowadzenia prac ziemnych, winny być zgłaszane właściwemu organowi ds. melioracji i naprawiane pod nadzorem uprawnionego inspektora na koszt inwestora.
3. Odprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych oraz wszelkie kolizje z urządzeniami wodno-melioracyjnymi, wymagają uzyskania zgody ich właścicieli.
4. W odległości 10,0m od terenów lasów, obowiązuje strefa ochronna, w granicach której wyklucza się lokalizację zabudowy; odległość budynków mieszkalnych od ściany lasu zgodnie z przepisem szczególnym,
5. Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje wolna od zabudowy strefa bezpieczeństwa o szerokości 10,0m, (po 5,0m od osi linii).
6. W strefach ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia obowiązuje zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni, mogącej zagrozić trwałości linii oraz utrudnić jej konserwację i eksploatację.

§ 9**Terminy i sposoby tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów**

Tereny, dla których plan ustala inne przeznaczenie niż funkcjonujące przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Przewodniczący
RADY GMINY
Tadeusz Wyrwas

§ 10**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

W granicach obszaru objętego planem wyznacza się tereny publicznej komunikacji KDD stanowiące przestrzeń publiczną, dla których zasady zagospodarowania określono w § 6.

§ 11**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

W granicach obszaru objętego planem ustala się szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w § 5.

ROZDZIAŁ III**ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ****§ 12****Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę winno odbywać się z wodociągu zbiorowego, dopuszcza się także ujęcia indywidualne;
 - 2) Ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do sieci kanalizacyjnej podłączonej do oczyszczalni ścieków;
 - 3) Dopuszcza się zbiorniki szczelne wybieralne jako rozwiązanie tymczasowe.
 - 4) Dopuszcza się rozpraszanie wód opadowych na działce własnej w sposób nie powodujący zakłóceń stosunków wodnych na gruntach przyległych lub odprowadzanie wód opadowych do istniejących rowów melioracyjnych, za zgodą ich zarządcy;
 - 5) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci;
 - 6) Zaopatrzenie w gaz docelowo z sieci gazowej - zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę sieci; do czasu realizacji sieci gazowej dopuszcza się zastosowanie zbiorników na gaz płynny lokalizowanych na działce własnej, zgodnie z przepisem szczególnym;
 - 7) Ogrzewanie budynków paliwem o niskiej zawartości zanieczyszczeń jak olej opałowy, energia elektryczna, gaz, energia słoneczna, pompa ciepła i inne uznane za ekologiczne;
 - 8) Unieszkodliwienie odpadów stałych, bytowych, poprzez ich gromadzenie w przystosowanych pojemnikach oraz zorganizowany wywóz do punktu odbioru odpadów;
 - 9) Obowiązuje zakaz lokalizację masztów telefonii bezprzewodowej lub masztów radiowych.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) Sieci infrastruktury technicznej należy projektować wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w sposób zapewniający możliwość ich konserwacji i modernizacji oraz racjonalne zagospodarowanie i użytkowanie terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem, określonym w planie;
 - 2) Urządzenia techniczne, dla których nie przewidziano wydzielonych terenów oraz które nie będą mogły być realizowane w liniach rozgraniczających terenów komunikacji, mogą być realizowane w granicach własności prywatnych, za zgodą ich właścicieli.
 - 3) Dla potrzeb związanych z zaopatrzeniem obiektów w wodę, przewiduje się budowę sieci wodociągowej doprowadzającej wodę do terenów wskazanych do zainwestowania.
 - 4) Dla potrzeb związanych z odprowadzaniem ścieków bytowych przewiduje się budowę sieci kanalizacyjnej, odprowadzającej ścieki z terenu objętego planem do oczyszczalni ścieków;
 - 5) Docelowo należy dążyć do skablowania istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, biegnących przez obszary przeznaczone do zainwestowania, staraniem i na koszt inwestora.

ROZDZIAŁ IV**ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA****§ 13****Zasady ochrony środowiska przyrodniczego**

W granicach obszaru objętego planem obowiązuje:

1. zakaz wprowadzania do wód powierzchniowych i gleby nieoczyszczonych ścieków oraz substancji powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej,

Przewodniczący
RADY GMINY
Tadeusz Wyrucki
Tadeusz Wyrucki

**ROZDZIAŁ V
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO****§ 14****Zasady ochrony środowiska kulturowego,
dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Ustala się wyznaczoną na rysunku planu strefę ochrony zabytków archeologicznych, na obszarze której:
 - 1) obowiązuje wymóg uzgadniania z właściwym konserwatorem zabytków wszelkich zamierzeń inwestycyjnych w zakresie prac ziemnych, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem konserwatora,
 - 2) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa, w razie konieczności ustala się wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych,
 - 3) powyższe pozwolenie konserwatorskie należy uzyskać przed wydaniem pozwolenia na budowę, a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.
2. Z uwagi na możliwość dokonania odkryć stanowisk archeologicznych w trakcie realizacji inwestycji, na obszarze planu obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Inwestor zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
 - 2) W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15**Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie
na podstawie przepisów odrębnych**

W granicach obszaru objętego planem nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi nie występują tereny górnicze, oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**ROZDZIAŁ V
PRZEPISY KOŃCOWE****§ 16**

W razie sprzedaży terenu przez właściciela lub użytkownika wieczystego przewiduje się naliczanie opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§ 17

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. załącznik graficzny nr 1 – Rysunek planu w skali 1:1000,
2. załącznik nr 2 – Sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
3. załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Wisznia Mała.

§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
RADY GMINY
Tadeusz Wyrwas
Tadeusz Wyrwas