



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 4 lipca 2018 r.

Poz. 3377

UCHWAŁA NR VII/XLII/335/18 RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 25 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurovice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z uchwałą nr VII/XX/155/16 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurovice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV, zmienionej uchwałą nr VII/XXVI/203/16 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany uchwały nr VII/XX/155/16 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurovice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wisznia Mała przyjętego uchwałą nr VII/XL/325/18 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 28 lutego 2018 r. Rada Gminy Wisznia Mała uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Czarna – Pasikurovice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV zwany dalej planem, zawiera część tekstową, której treść stanowi niniejsza uchwała oraz załączniki, które stanowią jej integralną część:

- 1) załącznik nr 1, stanowiący rysunek planu, sporządzony w skali 1:2000, składający się z pięciu arkuszy oznaczonych numerami 1, 2, 3, 4, 5;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów wraz z symbolem liczbowo-literowym;
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 6) pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 7) strefa kontrolowana dla projektowanego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 400 8.4 MPa
- 8) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
- 9) obszar historycznego układu ruralistycznego wsi;
- 10) strefa ochrony zabytków archeologicznych;
- 11) strefa biologicznej obudowy cieków – ciąg ekologiczny;
- 12) granica obszaru, w którym dopuszczalna maksymalna całkowita wysokość zabudowy nie może przekroczyć rzędnej 163,0 m n.p.m.;
- 13) granica obszaru, w którym dopuszczalna maksymalna całkowita wysokość zabudowy nie może przekroczyć rzędnej 223,0 m n.p.m.;
- 14) wymiarowanie.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 1, a występujące na rysunku planu, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają charakter informacyjny.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu, ze względu na brak potrzeby ich określenia;
- 2) zasad ochrony krajobrazów kulturowych i dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania;
- 3) wymogu wynikającego z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak ich występowania;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak ich występowania;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby ich określenia.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć podziemne, naziemne i nadziemne przewody i urządzenia wodociągowe, elektroenergetyczne, gazownicze, ciepłownicze, kanalizacyjne i telekomunikacyjne o charakterze dystrybucyjnym i przesyłowym;
- 2) linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Czarna – Pasikurówice stanowiącą inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 3) linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV relacji Pasikurówice – Wołów i 110 kV relacji Pasikurówice – Brzeg Dolny (Rokita) stanowiące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się lokalizację budynku na warunkach określonych w ustaleniach planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyłączeniem jego części podziemnych;
- 5) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć obszar rozmieszczenia i oddziaływania przewodów linii elektroenergetycznej 400 kV, o szerokości 70 m niezbędny do jej budowy, remontu i przebudowy, a także prawidłowej jej eksploatacji i konserwacji;

- 6) pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć obszar rozmieszczenia i oddziaływania przewodów linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 30 m, niezbędny do jej budowy, remontu i przebudowy, a także prawidłowej eksploatacji i konserwacji;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem liczbowo-literowym;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie mieści się w granicach działki budowlanej, do której prowadzący usługi posiada tytuł prawny, a które nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

2. Pojęcia niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście, której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 1MN;
- 2) tereny usług, oznaczone symbolami 1U, 2U;
- 3) teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 1US;
- 4) tereny usługowo-produkcyjne, oznaczone symbolami 1UP, 2UP, 3UP;
- 5) tereny rolnicze, oznaczone symbolami od 1R do 22R;
- 6) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami od 1WS do 9WS;
- 7) teren obsługi komunikacji samochodowej, oznaczony symbolem 1KS;
- 8) teren infrastruktury kolejowej, oznaczony symbolem 1KK;
- 9) teren drogi publicznej klasy ekspresowej, oznaczony symbolem 1KDS;
- 10) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony symbolem 1KDGP;
- 11) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem 1KDG;
- 12) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem 1KDZ;
- 13) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL;
- 14) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD, 2KDD;
- 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami od 1KDW do 8KDW;
- 16) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone symbolami 1KDPJ, 2KDPJ;
- 17) tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolami od 1E do 25E.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń z nią związanych w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV z dopuszczeniem prowadzenia linii w technologii nadleśnej, przy lokalizacji jej słupów na terenach do tego przeznaczonych (1E – 20E);
- 2) lokalizację budynków przy zachowaniu określonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej i drogowej;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 3) emisja pola elektromagnetycznego linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami ich pasa technologicznego;

- 4) określa się strefę biologicznej obudowy cieków – ciek ekologiczny, zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie której obowiązuje wymóg zachowania zadrzewień i zakrzewień wzdłuż cieków, z zastrzeżeniem § 12 pkt 1 lit. e;
- 5) ze względu na dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, określony przepisami odrębnymi, do terenów chronionych akustycznie zalicza się tereny:
 - a) 1MN jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) 1US jako teren przeznaczony na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

§ 8. W zakresie zasad ochrony przyrody określa się granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach którego obowiązują zakazy i ograniczenia zgodne z uchwałą nr V/XXVIII/164/09 Rady Gminy Wisznia Mała z dnia 24 czerwca 2009 r. w sprawie ustanowienia Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie oraz przepisy odrębne.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ustala się:

- 1) strefę „B” ochrony konserwatorskiej, w której obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - a) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące zainwestowanie i nie może kolidować z historycznym charakterem budynków,
 - b) zabudowa winna nawiązywać do historycznej zabudowy wsi,
 - c) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe;
- 2) obszar historycznego układu ruralistycznego wsi, w którym obowiązuje wymóg dostosowania nowej zabudowy do budownictwa regionalnego w zakresie skali, bryły, proporcji, detali, kolorystyki i użytych tradycyjnych materiałów budowlanych;
- 3) strefę ochrony zabytków archeologicznych, obejmującą cały obszar planu, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Trzebnickie obowiązują ustalenia zawarte w §8.

§ 11. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic wydzielonych działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją do 30°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznych 400 kV i 110 kV:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych,
 - c) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - d) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - e) wysokość drzew i krzewów do 4 m;
- 2) ustalenia zawarte w pkt 1 lit. e nie obowiązują dla linii elektroenergetycznej 400 kV zrealizowanej w technologii nadleśnej;
- 3) strefy kontrolowane od gazociągów przesyłowych wysokiego ciśnienia DN 500 8.4 MPa, DN 200 6.3 MPa, DN 150 6.3 MPa, zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie których obowiązują przepisy odrębne;

- 4) strefy związane z obsługą lądowiska Wrocław – Szymanów:
 - a) w obszarze położonym w zasięgu wyznaczonych powierzchni ograniczających wysokości zabudowy, obowiązują rzędne podane w metrach nad poziomem morza, zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 14 pkt 1,
 - c) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub większej od 50 m n.p.t. zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych;
- 5) strefę ochrony sanitarnej od cmentarza, zlokalizowanego poza granicami planu, o szerokości 150 m zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem tworzą istniejące i projektowane drogi:
 - a) droga publiczna klasy ekspresowej KDS,
 - b) droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP,
 - c) droga publiczna klasy głównej KDG,
 - d) droga publiczna klasy zbiorczej KDZ,
 - e) drogi publiczne klasy lokalnej KDL,
 - f) drogi publiczne klasy dojazdowej KDD,
 - g) drogi wewnętrzne KDW,
 - h) ciągi pieszo-jezdne KDPJ;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów za pomocą istniejących i projektowanych dróg oraz dróg przyległych do obszaru objętego planem;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejących i możliwość wyznaczania nowych dróg wewnętrznych za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem R, gdzie dopuszcza się drogi dojazdowe do gruntów rolnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych zjazdów z dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązują następujące ustalenia dotyczące minimalnej liczby miejsc parkingowych przy zastosowaniu poniższych wskaźników:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na jedno mieszkanie,
 - b) dla usług i produkcji – 1 miejsce na 3 zatrudnionych;
- 6) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6-15,
 - b) 2 miejsca, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16-40,
 - c) 3 miejsca, jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ogólna liczba miejsc parkingowych wynosi więcej niż 100.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną do 110 m;
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 3) dopuszcza się budowę, utrzymanie, przebudowę oraz likwidację istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z linią elektroenergetyczną 400 kV;
- 4) dopuszcza się przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej kolidującej z linią elektroenergetyczną 400 kV;

- 5) dopuszcza się przebudowę elektroenergetycznych sieci niskiego i średniego napięcia z linii napowietrznych na kablowe;
- 6) w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:
 - a) dystrybucyjną infrastrukturę techniczną, o ile ich lokalizacja nie narusza przepisów odrębnych,
 - b) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub z własnych ujęć,
 - c) odprowadzanie ścieków i ich utylizacja zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) odprowadzanie wód odpadowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
 - h) gospodarka odpadami: zasady usuwania i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych kablową lub radiową siecią telekomunikacyjną;
- 7) ustala się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsamą z granicą obszaru objętego planem.

§ 16. Ustala się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsamych z obszarem pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV w zakresie budowy i utrzymania urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, strefą kontrolowaną dla projektowanego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 400 8,4 MPa, o szerokości 8 m (po 4 m od osi gazociągu w obie strony), w zakresie budowy i utrzymania urządzeń służących do przesyłania gazu oraz terenem oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDS związanym z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania dróg.

§ 17. Ustala się 0 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dopuszcza się nieuciążliwe usługi realizowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub wolnostojącym, stanowiące maksymalnie 15% powierzchni działki budowlanej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni działki budowlanej;
 - b) intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,05 dla działki budowlanej,
 - maksymalna: 0,9 dla działki budowlanej,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 45% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość budynków: nie więcej niż 9 m,
- e) maksymalna liczba kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe,
- f) geometria dachu: dach dwuspadowy lub dwuspadowy naczółkowy o symetrycznym układzie połączeń dachowych, o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych od 38° do 45°, przy czym dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe,
- g) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze ceglastym matowym,
- h) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie mniej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 2U ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniej niż 1000 m².

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren sportu i rekreacji;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni działki budowlanej.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UP, 2UP, 3UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usługowo-produkcyjny, w którym dopuszcza się odrębne funkcjonowanie przeznaczenia pod funkcję usługową oznaczoną jako U oraz działalność przemysłową oznaczoną jako P;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) dla istniejącego budynku na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 21R – zakaz rozbudowy i nadbudowy oraz zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych i melioracji oraz sztucznych zbiorników wodnych do celów hodowlanych.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS, 9WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych (cieki i rowy melioracyjne);
- 2) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych;
- 3) nakazuje się ochronę wód powierzchniowych.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren obsługi komunikacji samochodowej;
- 2) obowiązuje powierzchnia utwardzona, uniemożliwiająca przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) nie obowiązują ustalenia zawarte w § 12 pkt 1 lit. b.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KK**, ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury kolejowej.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDS** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy ekspresowej;
- 2) zasady zagospodarowania: szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 96,5 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDGP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających, nie mniej niż 32 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDG** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy głównej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 25 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,
 - c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się wprowadzenie zieleni,
 - c) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-rowerowych.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 3,5 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDPJ, 2KDPJ** ustala się:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 4 m – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 400 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - b) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem 18E, 20E leśne wykorzystanie terenu na gruntach nie zajętych przez słupy, o których mowa w lit. a, w sposób nie kolidujący z linią elektroenergetyczną 400 kV,
 - c) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 19E, rolnicze wykorzystanie terenu na gruntach nie zajętych przez słupy, o których mowa w lit. a, w sposób nie kolidujący z linią elektroenergetyczną 400 kV,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni działki budowlanej.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **21E, 22E, 23E, 24E, 25E** ustala się:

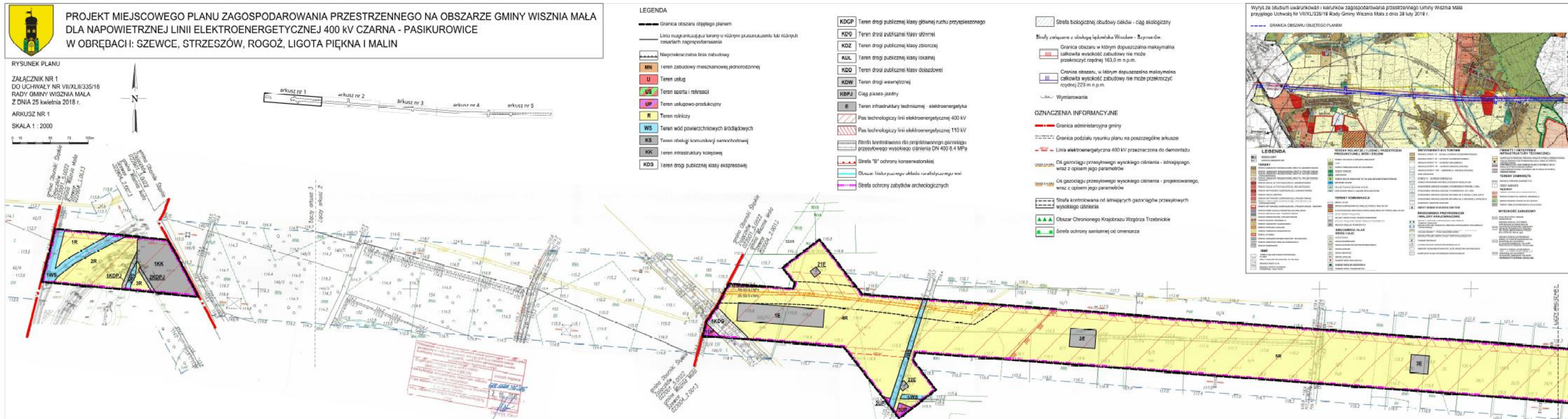
- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja słupów linii elektroenergetycznej 20 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej.

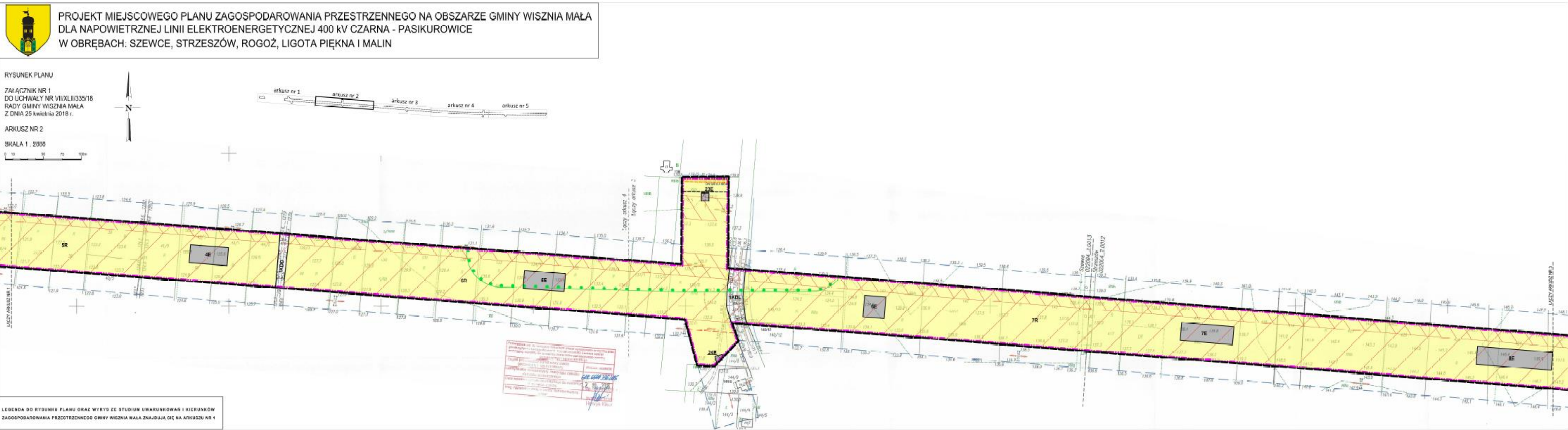
Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wisznia Mała.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
M. Ottenbreit







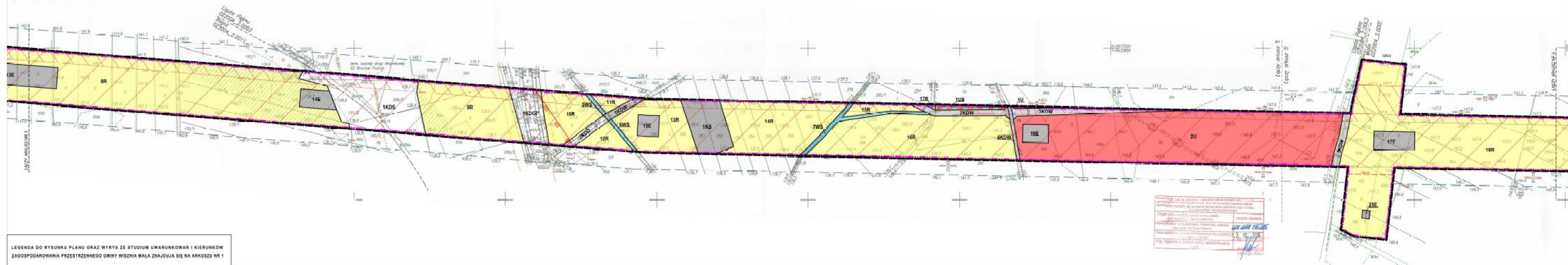
**PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY WISZNIA MAŁA
DLA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV CZARNA - PASIKUROWICE
W OBRĘBACH: SZEWCZE, STRZESZÓW, ROGOŹ, LIGOTA PIĘKNA I MALIN**

KYSUNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VII/XLII/335/18
RADY GMINY WISZNIA MAŁA
Z DNIA 25 kwietnia 2018 r.

ARKUSZ NR 4

SKALA 1 : 2000



LEGENDA DO RYSUNKU PLANU ORAZ WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WISZNIA MAŁA ZNAJDUJĄ SIĘ NA ARKUSZU NR 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/XLII/335/18
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 25 kwietnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurovice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurovice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 stycznia 2018 r. do 8 lutego 2018 r., uwagi można było wносить do dnia 23 lutego 2018 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.), do Wójta Gminy Wisznia Mała wpłynęły dwa wystąpienia z uwagami.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.), Rada Gminy Wisznia Mała przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurovice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV.

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczą uwagi | Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi | | Rozstrzygnięcia Rady Gminy | | Uwagi |
|-----|-------------------|---|--|--|--|--|-----------------------|----------------------------|-----------------------|--|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1 | 22.02.2018 | osoba fizyczna* | Wyrażenie sprzeciwu wobec lokalizacji linii 400 kV na działce nr 252 obr. Ligota Piękna. Zgodnie z obowiązującym planem (Uchwała Nr VI/XXXVIII/332/13 z dnia 19 grudnia 2013 r.) działka posiada oznaczenie KS/1. Powstanie inwestycji ze względu na pole elektromagnetyczne i hałas spowoduje całkowite ograniczenie dysponowania nieruchomością. | Działka nr 252 obręb Ligota Piękna | Części działki nr 252, położona w granicach opracowania planu, została przeznaczona pod teren IKS – teren obsługi komunikacji samochodowej. Teren w całości zlokalizowany jest w granicach pasa technologicznego linii 400 kV, | | Uwaga nieuwzględniona | | Uwaga nieuwzględniona | Kompetencje Wójta określone art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie obejmują rozpatrywania sprzeciwów do projektowanych ustaleń planu miejscowego, leżących u podstaw intencji jego sporządzenia – lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, czyli zasadności, bądź niezasadności sporządzenia projektu takiego planu. Wystąpienie nie miało charakteru uwagi modelującej projektowane ustalenia planistyczne. Fragmentaryczna lokalizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na nieruchomość wnoszącego sprzeciw jest |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | w którym obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych. | | | | | | elementem kompleksowej całości jej lokalizacji jako obiektu liniowego; do sposobu jej lokalizacji na tej nieruchomości uwagi nie zostały wniesione. Ustalenia projektu planu dotyczące tej inwestycji wpisują się w politykę przestrzenną gminy określoną w obowiązującym Studium. Istotą projektowania zmian w odniesieniu do obowiązujących ustaleń planu miejscowego jest wprowadzenie zmian tych ustaleń zgodnie z określonymi w Studium kierunkami. Wniesiona uwaga o treści sprzeciwu stanowi w swojej istocie żądanie niewprowadzania jakichkolwiek w tym względzie zmian, czyli niewykonywania projektowych prac planistycznych na nieruchomości wnoszącego. Uwzględnienie tej uwagi stanowiłoby niewykonanie nałożonego na Wójta obowiązku wskazanego w § 1 uchwały intencyjnej. Lokalizacja inwestycji, na podstawie ustaleń projektu planu, nie spowoduje całkowitego ograniczenia w dysponowaniu nieruchomością, jak twierdzi Wnioskodawca, a jedynie wprowadzi ograniczenia w zagospodarowaniu dla części |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-----------------|---|----------------------------|---|--|-------------------------|--|-----------------------|--|
| | | | | | | | | | | działki położonej w granicach wyznaczonego pasa technologicznego. |
| 2 | 22.02 . 2018 | osoby fizyczne* | <p>Odesłanie do zgłoszonych uwag w ramach wniosku na etapie przystąpienia do sporządzenia projektu planu.</p> <p>1. § 4 ust. 1 pkt 2, w celu zwiększenia czytelności linia 400 kV powinna otrzymać nazwę linia elektroenergetyczna Nr 2 400 kV.</p> <p>2. § 4 ust. 1 pkt 3, celem zwiększenia czytelności linia 110 kV Pasikurowice-Wołów powinna otrzymać nazwę linia elektroenergetyczna 110 kV A, natomiast linia 110 kV Pasikurowice-Brzeg Dolny nazwę linia elektroenergetyczna 110 kV B.</p> <p>3. § 4 ust. 1 pkt 5 i 6 za słowem „... i oddziaływania przewodów” powinno być wpisane „oraz oddziaływania słupów”</p> <p>4. w § 4 ust. 1 pkt 3 nadano dwóm linią jedną nazwę, jaka jest rzeczywista szerokość oddziaływania</p> | Działka nr 38 obręb Szewce | <p>Części działki nr 38, położona w granicach opracowania planu, została przeznaczona pod teren 5R – teren rolniczy. Teren w całości zlokalizowany jest w granicach pasa technologicznego linii 400 kV.</p> | | Uwagi i nieuwzględnione | | Uwagi nieuwzględnione | <p>Kompetencje Wójta określone art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie obejmują rozpatrywania wniosków, czy też uwag (sugestii) w przedmiocie zasadności podjęcia przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym obszaru objętego tą uchwałą.</p> <p>Trasa linii na wysokości miejscowości Szewce została odsunięta w kierunku północnym, w stosunku do istniejącej linii 400 kV (która zostanie zdemontowana), celem oddalenia linii od istniejących zabudowań miejscowości. Istniejąca zabudowa zlokalizowana jest wzdłuż drogi dojazdowej (przebiegającej przez miejscowość), w pasie o szerokości ok. 50 m od drogi. Zabudowania zlokalizowane są w znacznym oddaleniu od pasa technologicznego linii 400 kV, (nie mniej niż 170 m), a tym samym poza granicami oddziaływania pola elektrycznego, magnetycznego i hałasu wyznaczonych odrębnymi przepisami.</p> |

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>linii? Jakiej jest faktycznie oddziaływanie linii, których oddziaływania nachodzą na siebie i kumulują się? Gdzie na mapie zostały wrysowane przebiegi linii 100 kV?</p> <p>5. w § 9 ust. 1 zapisy kolidują z wytycznymi konserwatorskimi (Gminy Wisznia Mała z 1999 r.), ponieważ zabudowa winna nawiązywać do historycznej, a wytyczne mówią o tym, że budowle likwidowane nie zapisujące się w historycznej zabudowie wsi winny być usunięte po eksploatacji (tak jak obecna stara linia) i w rejon tego miejsca nie powinno się stawiać brył niedostosowanych do historycznej zabudowy.</p> <p>6. § 12 ust. 1 lit. b jest niezgodny zwłaszcza jeśli w grę nie wchodzi stróżówki parkingowe tylko parkometry lub zwykłe miejsca parkingowe, postojowe.</p> <p>7. § 14 pki 1 narusza art. 64 Konstytucji RP (podobnie jak § 22 i §12)</p> | | | | | | | | <p>1, 2. Ustalenia planu miejscowego – w myśl art. 4 ust. 1 i art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – określają przeznaczenie terenów oraz określają sposób ich zagospodarowania i zabudowy. Kwestia nazw własnych lokalizowanych w ten sposób inwestycji celu publicznego nie ma w tym przedmiocie jakiegokolwiek normatywnego znaczenia. Kwestia tych nazw nie ma także jakiegokolwiek tego typu znaczenia również w świetle przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie istnieje zatem potrzeba dokonywania w tym względzie jakichkolwiek zmian w przygotowanym projekcie planu miejscowego (jego treści i rysunku).</p> <p>3. Sformułowane w projekcie planu definicje pasów technologicznych poszczególnych linii elektroenergetycznych, oparte</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|---|
| | | <p>8. W jaki sposób została oszacowana kwota wzrostu potencjalnych dochodów gminy w skutek uchwalenia mpzp? W pkt 8 ppkt 3? o jakim podatku mowa? Czy łączna kwota, o której mowa, gmina ma otrzymać od rolników czy od inwestora? za obniżenie wartości gruntów ich właściciele będą płacili wyższe podatki?</p> <p>9. w pkt 9 ppkt 2 błędna jest informacja jakoby inwestor zamierzał pokryć wszelkie ewentualne odszkodowania i kwoty za obniżenie wartości nieruchomości. Przedstawiciel inwestora zaproponował drastycznie obniżoną kwotę odszkodowania, co jednoznacznie zaprzecza zapisowi „prognozowanych wydatków za odszkodowanie”. Art. 21 ust. 2 Konstytucji RP to wyraźny zapis, że wyłączenie ma nastąpić w drodze</p> | | | | | <p>zostały na głównym kryterium oddziaływania tych linii (oddziaływanie pola elektromagnetycznego oraz hałasu), koniecznym do uwzględnienia przy ustaleniu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasad zagospodarowania terenu, - zasad ochrony środowiska, - zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej (energetycznej), stosownie do wymogów § 4 pkt 1, pkt 3, pkt 9 lit. „a” i lit. „c” rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Słupy linii nie determinują jakichkolwiek w tym względzie ustaleń, to też ich ujęcie w treści tych definicji jest bezprzedmiotowe. <p>4. Konstrukcja uwag do projektu planu miejscowego oparta jest na kwestionowaniu ustaleń tego projektu, a nie pytań do tych ustaleń. W drodze wyjaśnień wskazuje się, że dla każdej z linii objętej pytaniem ustalono pas technologiczny, w którym zawiera się jej oddziaływanie.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|---|

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | „słusznego” odszkodowania. | | | | | | | <p>Przebieg linii 110 kV stanowi treść mapy stanowiącej podkład miejscowego planu.</p> <p>5. Treść § 9 ust. 1 projektu planu w pełni wpisuje się w wytyczne konserwatorskie określone w Studium oraz w opracowaniu Wytyczne konserwatorskie. Ustalenia te zostały uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Treść tych ustaleń nie wymaga jakichkolwiek zmian.</p> <p>6. Wprowadzony zakaz lokalizacji miejsc parkingowych dotyczy obszaru w granicach pasa technologicznego linii 400 i 110 kV z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS. Odnośnie terenu usługowo-produkcyjnego, sportu i rekreacji oraz terenów usługowych, które w całości zlokalizowane są w granicach pasa technologicznego, stanowią one kontynuacje terenów przyległych do granic opracowania planu, dla których obowiązują ustalenia z obowiązujących planów. W związku z tym miejsca parkingowe dla tych terenów mogą być zrealizowane poza granicami opracowania miejscowego planu</p> |
|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | <p>(pasów technologicznych linii 400 i 110 kV), na podstawie ustaleń obowiązujących planów.</p> <p>7. Zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, „ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości”. Kształtowanie sposobu wykonywania prawa własności tego typu aktem nie stanowi naruszenia art. 64 Konstytucji RP.</p> <p>8. Uwaga zredagowana w formie pytania nie dotyczy projektu planu miejscowego. Do prognozy skutków finansowych wprowadzenia miejscowego planu nie mają zastosowania uwagi z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>9. Uwaga zredagowana w formie stwierdzenia nie dotyczy projektu planu miejscowego. Do prognozy skutków finansowych wprowadzenia miejscowego planu</p> |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | | | | | nie mają zastosowania uwagi z art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

* z wykazu usunięto imiona, nazwiska oraz adresy zgłaszających uwagi ze względu na ochronę danych osobowych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/XLII/335/18
Rady Gminy Wisznia Mała
z dnia 25 kwietnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurovice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności Prognozy skutków finansowych uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurovice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Wisznia Mała dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Czarna – Pasikurovice w obrębach: Szewce, Strzeszów, Rogoź, Ligota Piękna i Malin, o nazwie MPZP DLA LINII 400 kV nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.